



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Demanio Marittimo

Oggetto: Pubblicazione avviso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 328/1952. Subingresso nella concessione demaniale marittima n. 02 del 19.03.2013 per lo stabilimento balneare denominato "Lido Azzurro – Eden Blu".

Ditta: "Lido Azzurro 1968 di Amoroso Alfonso & C. S.a.s." con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc – P.IVA: 05971120653.

Legale Rappresentante: sig. AMOROSO Alfonso nato a Salerno il 07.06.1962 – C.F.: MRSLNS62H07H703W e residente in Pontecagnano Faiano alla via Mare Tirreno n. 46.

Il Responsabile del Settore

VISTE:

- la documentazione assunta al protocollo dell'Ente al n. 5959 il 02.02.2024 e prot. n. 7412 del 09.02.2024 con cui la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso e Aniello S.a.s." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mare Ionio, 20 - P.IVA: 02560380657, ha comunicato la rinuncia della Concessione demaniale marittima n. 02 del 19.03.2013 e successiva variante n. 04 del 27.06.2017, ed il subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, a favore della ditta "Lido Azzurro 1968 di Amoroso Alfonso & C. S.a.s." come sopra identificata e generalizzata;
- la Concessione Demaniale marittima n. 02 del 19.03.2013 rilasciata al sig. Amoroso Alfonso nato a Salerno il 02/06/1962, in qualità di Amministratore della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s." P.IVA: 02560380657, per "un'area demaniale marittima di mq. 4.755,04 – fronte mare ml 200,35 situata nel Comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in Catasto al Fg. 9 Part. 90, 2145, 1686, 2371, 2372 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Lido Azzurro e Eden Blu";
- il Provvedimento n. 04 del 27.06.2017 con cui è stata rilasciata Variante alla Concessione Demaniale marittima sopra richiamata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e art. 24 del suo Regolamento di esecuzione;
- l'Atto di Proroga n. 01 del 21.01.2020, rilasciato alla ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso e Aniello S.a.s." che ha prorogato la Concessione demaniale n. 02 del 19.03.2013 fino al 31.12.2033, ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi;
- gli artt. 8, 9 e 10 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- la legge n. 88 del 16/03/2001;
- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- l'art. 18 del D.P.R. 15 Febbraio 1952, n. 328;
- l'art.59 del D.P.R. 616 del 24 luglio 1977, con il quale venivano delegate alle regioni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- il D.P.C.M. 21 dicembre 1995, con il quale vennero identificate le aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- la legge n. 59\97 relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- il D. Leg.vo n. 112 del 31/3/1998 art. 3, 7° comma ed art. 105, comma II, lett. L;
- il D.Leg.vo n. 96 del 30/03/1999 artt. 40, 41 e 42;
- la delibera di G.R.C. n. 3744 del 14 luglio 2000 di delega delle funzioni in materia di demanio marittimo;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 20/10/2000;
- la Delibera di Giunta Reg. n. 395 del 28/03/2006 recante assetto normativo e d'indirizzo;
- l'art. 34 duodecies della Legge 17 Dicembre 2012 n. 221 di conversione in Legge, con modificazioni, del decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179 pubblicato in G. U. n. 294 del 18/12/2012;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi 682 e 683;
- le sentenze del Consiglio di Stato n. 17 e n. 18 del 09/11/2021;
- la Legge n. 118 del 05/08/2022;
- la Legge n. 14 del 24/02/2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 274 del 21/12/2024;
- il Decreto Sindacale n. 73 del 25/09/2023 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia - Ufficio Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso, per quanto in oggetto, per un periodo di giorni 20 (venti), decorrenti dal 19/02/2024:

1. all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "News e avvisi";
2. all'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno;

A tal fine precisa che:

- L'istante è il sig. AMOROSO Alfonso sopra generalizzato, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Lido Azzurro 1968 di Amoroso Alfonso & C. S.a.s.";
 - Il provvedimento di subingresso verrà rilasciato agli stessi patti e condizioni di cui alla Concessione Demaniale marittima n. 02 del 19.03.2013, del Provvedimento n. 04 del 27.06.2017 di Variante alla Concessione e dell'Atto di Proroga n. 01 del 21.01.2020;
 - Il bene demaniale oggetto di concessione è utilizzato come stabilimento balneare denominato "Lido Azzurro – Eden Blu" e ha le seguenti caratteristiche dimensionali:
 - a) area scoperta:..... mq. 3.274,64;
 - b) area coperta con occupazioni di facile rimozione:..... mq. 1.785,76;
 - c) area coperta con occupazioni di difficile rimozione:.....mq. 0,00;
 - d) utilizzo/occupazione pertinenze demaniali marittime:..... mq. 0,00;
- SUPERFICIE TOTALE: mq. 5.033,40;**



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

La documentazione, può essere visionata presso gli Uffici Comunali del Settore Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Demanio Marittimo previo appuntamento telefonico al n. 089 386 336;

I soggetti portatori di interessi giuridicamente riconosciuti, ove lo ritengono opportuno, possono avanzare osservazioni, per iscritto, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto su indicata, indirizzandole a: Comune di Pontecagnano Faiano Settore Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Demanio Marittimo via M. A. Alfani - 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), mediante PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it.

Sede li, **19 febbraio 2024**

Il Responsabile del Settore
ing. Maurizio Pisaturo

