



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
(PROVINCIA DI SALERNO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 93 del 21/04/2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME (PAD) DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO.

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di aprile alle ore 13:45, nella Sala Giunta - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giuseppe Lanzara, la Giunta Comunale. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Generale Dott.ssa Paola Dello Iacono.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	LANZARA GIUSEPPE	X	
2	Vice Sindaco	IORE NUNZIA	X	
3	Assessore	D'AMICO ROBERTA		X
4	Assessore	SICA GERARDA	X	
5	Assessore	SICA RAFFAELE		X
6	Assessore	VACCARO DARIO	X	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi degli artt. 40,41 e 42 del D. Lgs. 30 marzo 1999, n. 96 e dell'art. 105 comma 2 lett. l) del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, gli Enti Locali sono delegati all'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale e interregionale;
- la giunta comunale con delibera n. 115 del 14.06.2021, "RIASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA' TURISTICO - RICREATIVE. ATTO DI INDIRIZZO", ha incaricato il Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre la redazione del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali comunale (PUAD_C), anche avvalendosi di specifico supporto tecnico specialistico, da approntare tenendo conto del vigente Preliminare di PUAD Regionale e, ove ne ricorra la possibilità, anche anticipando l'approvazione del PUAD regionale definitivo al fine di definire un quadro regolamentare omogeneo per l'utilizzo delle aree demaniali;
- che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494, il Consiglio Regionale della Campania, nella seduta del 23 aprile 2024, ha approvato la deliberazione n. 712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto: "Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo - PUAD con finalità turistico-ricreative" (BURC n. 34 del 29/04/2024);
- che l'art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD stabilisce che i Comuni Costieri, in conformità alle disposizioni contenute nel PUAD, redigono o adeguano i propri Piani Attuativi di Utilizzazione – *PAD*.;
- La Regione Campania - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo, con nota ad oggetto "Nota circolare sugli adempimenti connessi all'approvazione del PUAD Piano Attuativo", assunta al protocollo dell'Ente in data 29/05/2024 al n. 25513, rende noto che tale disposizione normativa, avente effetto sull'intero territorio costiero regionale, comporta l'attivazione, da parte degli enti gestori del demanio marittimo ai fini turistico ricreativo, dei procedimenti previsti dal Piano. In particolare, la norma all'art. 8 disciplina le modalità ed il procedimento di redazione o adeguamento dei rispettivi Piani Attuativi di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (*PAD*);
- Con determina a contrarre n. 1048 del 30/07/2024 è stato affidato ad un professionista esterno, l'incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (*PAD*) del comune di Pontecagnano Faiano;
- In data 28/01/2025, durante il ciclo di appuntamenti con la comunità denominato "Visioni Urbane", l'Amministrazione Comunale ha esposto gli indirizzi del PUAD Regionale e definito gli aspetti generali del *PAD* comunale, illustrando gli elaborati preliminari redatti dal professionista incaricato riguardanti lo stato di fatto della fascia costiera comunale;

Preso atto che, il professionista esterno incaricato, con nota assunta al prot. n. 18323 del 20/04/2026 e successiva integrazione prot. n. 18608 del 21/04/2026, ha trasmesso la documentazione relativa al *PAD*, costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione Tecnica - Illustrativa
- 02 - Inquadramento Territoriale
- 03 - Pericolosità Idraulica

- 04 - Documentazione Fotografica
- 05 - Stato attuale localizzazioni attività balneari su base CTR
- 06 - Individuazione aree concedibili e aree per pubblica fruizione Progetto su base CTR
- 07 - Individuazione ambiti su base CTR
- 08 - Invarianti
- 09 - Regolamento
- 10 - Disciplinare Tecnico

Rilevato che dalla suddetta proposta di PAD risulta che gli arenili demaniali marittimi destinati alla libera e gratuita fruizione sono pari al 37,40% della lunghezza del fronte mare ed al 33,95% delle superfici utilizzabili ai fini della balneazione, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 3, comma 1, lett. a), della disciplina del PUAD laddove si prevede che *“devono essere mantenute aree di libera e gratuita fruizione nella misura non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione”*;

Evidenziato che:

- il *PAD* è strumento necessario alla regolarizzazione e pianificazione delle aree demaniali marittime, con cui l'Amministrazione comunale può avviare e completare la transizione ecologica e la rigenerazione delle proprie spiagge a favore dello sviluppo sostenibile, promuovendo la valorizzazione del settore turistico balneare e degli altri usi demaniali diversificati, sportivi, culturali, sociali e naturalistici, in armonia con la tutela del paesaggio e dell'ambiente, garantendo, al contempo, il diritto dei cittadini all'accesso e alla libera fruizione del patrimonio naturale pubblico;
- il *PAD* è strumento propedeutico all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento in concessione delle aree demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo;
- che in tal senso l'art. 3, commi 1 e 3, e l'art. 4, comma 3, della Legge 5 agosto 2022, n. 118 (come modificata con Legge 24 febbraio 2023, n. 14 e Legge 14 novembre 2024, n. 166), hanno rispettivamente fissato il termine di efficacia delle vigenti concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative al 30.09.2027, con possibile differimento non oltre il 31.03.2028, in presenza di ragioni oggettive che impediscano la conclusione entro il 30.09.2027 della prevista procedura selettiva da avviare entro il 30.06.2027;

Rilevato che non appaiono elementi ostativi all'adozione della proposta di Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (*PAD*) del Comune di Pontecagnano Faiano composto dai documenti e dagli elaborati allegati alla presente, e che pertanto è possibile procedere all'adozione della proposta di *PAD* in questione;

Considerato che, la proposta di *PAD* adottata sarà successivamente sottoposta:

- ad un processo partecipativo che vedrà coinvolte le associazioni di categoria, associazioni ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini (art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD);
- all'acquisizione dei relativi pareri delle Amministrazioni interessate;

all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla successiva trasmissione entro giorni 30 (trenta) alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD;

Verificato che per la suddetta proposta di *PAD*, come richiesto dall'art. 6 comma 1 del Regolamento regionale 6 ottobre 2025 n. 3 "Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16" in materia di governo del territorio, sussiste la conformità alle leggi e regolamenti cogenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati di livello superiore.

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, ing. Maurizio Pisaturo, ed il parere di regolarità contabile, reso dalla Responsabile del Settore Finanziario Gestione Entrate e Società Partecipate, dott.ssa Manuela Sacco, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. nel caso di specie e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi delle disposizioni contenute nella Sezione 2. Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione e relativi allegati del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 29.01.2026;

Visti:

- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione dell'articolo 43-bis della Legge 16/2004, n. 3 del 06/10/2025;
- il P.U.A.D. Regione Campania (BURC n. 34 del 29/04/2024) e ss.mm.ii.;
- il vigente PRG;
- tutti gli atti e gli elaborati elencati;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.lgs n. 165/2001;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti, avvenuta nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di adottare la proposta di *Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD)* del Comune di Pontecagnano Faiano, ai sensi di quanto disposto dal PUAD regionale vigente oltre che della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento Regionale 6 ottobre 2025 n. 3;

di dare atto che il *PAD* del Comune di Pontecagnano Faiano risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione Tecnica - Illustrativa
- 02 - Inquadramento Territoriale
- 03 - Pericolosità Idraulica
- 04 - Documentazione Fotografica
- 05 - Stato Attuale Localizzazioni Attività Balneari Su Base CTR
- 06 - Individuazione aree concedibili e aree per pubblica fruizione Progetto su base CTR
- 07 - Individuazione Ambiti Su Base CTR
- 08 - Invarianti
- 09 - Regolamento
- 10 - Disciplinare Tecnico

di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia alla predisposizione di tutti gli atti ed adempimenti conseguenti alla presente deliberazione comprensivi della fase di pubblicità conseguente all'adozione;

di dare atto che i componenti della Giunta hanno dichiarato che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;

di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi e verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000;

di disporre la pubblicazione del presente atto nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC);

di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sottosezioni "Provvedimenti", "Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013;

di disporre che la proposta di *PAD* adottata sarà successivamente sottoposta:

ad un processo partecipativo che vedrà coinvolte le associazioni di categoria, associazioni ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini (art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD);

all'acquisizione dei relativi pareri delle Amministrazioni interessate;

all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla successiva trasmissione entro giorni 30 (trenta) alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Lanzara

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Dello Iacono

(Atto sottoscritto digitalmente)